

THE RELOCATION GUIDE

Verhuizen naar *Spanje*

*Alles wat je regelt vóór vertrek uit Nederland én na
aankomst aan de Costa del Sol.*



EEN WOORD VOORAF

Een nieuw *hoofdstuk*

Emigreren naar Spanje is meer dan een woning kopen. Je verplaatst je leven, en vaak dat van je gezin. Wij weten wat daarbij komt kijken, want we begeleiden er elk jaar klanten in en hebben de stap zelf ook gezet. Er moet het een en ander geregeld worden, zowel in Nederland als in Spanje, en de volgorde luistert nauw.

Deze gids loopt met je mee: wat je afrondt vóór vertrek, wat je regelt bij aankomst, en de fiscale en praktische zaken die daarna komen. Geen juridisch advies, wel een helder overzicht zodat je niets vergeet.

En je hoeft het niet alleen uit te zoeken. Van de eerste plannen tot je eerste ochtend in de zon denken wij met je mee, brengen we je in contact met de juiste mensen en blijven we dichtbij, ook als je eenmaal gesetteld bent.

Veel leesplezier.

Paula Janson

FOUNDER · JANSON ESTATE



IN DEZE GIDS

Inhoud

01	Vóór vertrek — in Nederland	04
02	Bij aankomst — in Spanje	05
03	Belastingen & fiscaliteit	07
04	Zorg & verzekeringen	08
05	Praktisch dagelijks leven	09
06	Werken & inkomen	10
07	Je eerste 90 dagen	11

OI Voór vertrek — in Nederland

Rond deze zaken af vóór je uitschrijft. Sommige kun je alleen vanuit Nederland regelen, dus begin op tijd — reken op twee tot drie maanden.

Uitschrijven uit de BRP

Meld je vertrek bij je gemeente (emigratieaangifte). Dit bepaalt vanaf wanneer je geen Nederlands ingezetene meer bent.

Zorgverzekering & S1

Zeg je Nederlandse zorgverzekering op per vertrekdatum. Ontvang je AOW of pensioen? Vraag dan een S1-formulier aan bij het CAK/SVB.

Woning & hypotheek

Verkoop of verhuur je Nederlandse woning? Stem met je bank af; verhuur kan gevolgen hebben voor hypotheek en box 3.

Belastingdienst & DigiD

Geef je emigratie door; je krijgt een M-biljet over het vertrekjaar. Houd je DigiD actief — je hebt het na vertrek nog nodig.

Pensioen & AOW

Informeer SVB en pensioenfondsen over je verhuizing. AOW loopt door in het buitenland; controleer de gevolgen voor de opbouw.

Documenten legaliseren

Vraag internationale uittreksels aan (geboorte, huwelijk) met apostille — je hebt ze in Spanje nodig voor inschrijvingen.

02 Bij aankomst — in Spanje

Als EU-burger mag je vrij naar Spanje verhuizen, maar je moet je binnen drie maanden registreren. Doe dit in deze volgorde.

2.1 N.I.E. & bankrekening

Je fiscaal identificatienummer en een Spaanse bankrekening — de basis voor vrijwel alles. Regel deze zo vroeg mogelijk.

2.2 Empadronamiento

Inschrijving bij je gemeente (padrón). Nodig voor zorg, school en de meeste lokale voorzieningen.

2.3 Residencia (registro / TIE)

Als EU-burger vraag je het certificado de registro aan (groene kaart / CUE). Je toont bestaansmiddelen en een zorgverzekering aan.

2.4 Zorg registreren (SIP)

Met een S1 of via bijdragen sluit je aan op het openbare zorgsysteem en vraag je je SIP-kaart en huisarts aan.

2.5 Nutsvoorzieningen & internet

Zet water, elektra en internet op je naam met automatische incasso vanaf je Spaanse rekening.

Janson Estate helpt je aan een vast, lokaal team — advocaat, gestor en makelaar — zodat deze stappen soepel verlopen.

DE 183-DAGENREGEL

Verblijf je meer dan *183 dagen* per jaar in Spanje, dan word je er fiscaal inwoner — en geef je je wereldinkomen aan.

Dat maakt goede planning vóór vertrek belangrijk. Op de volgende pagina de hoofdlijnen.

03 Belastingen & fiscaliteit

Nederland en Spanje hebben een belastingverdrag dat dubbele heffing voorkomt. De hoofdlijnen die je moet kennen:

Fiscaal inwonerschap

Vanaf 183 dagen per jaar (of je economische middelpunt) ben je Spaans fiscaal inwoner en geef je je wereldinkomen aan via de IRPF.

Box 3 & exitheffing

Je Nederlandse box 3-plicht eindigt naar rato bij emigratie. Bij een aanmerkelijk belang (box 2) kan een conserverende aanslag gelden.

Vermogens- & erfbelasting

Andalusië kent een korting van bijna 100% op de vermogensbelasting en gunstige regels voor erf- en schenkbelasting binnen de familie.

IRPF-tarief

Progressief inkomstenbelastingtarief, in Andalusië ongeveer 19-47%, afhankelijk van je inkomen en gezinssituatie.

Modelo 720

Als fiscaal inwoner geef je buitenlands vermogen boven €50.000 op via Modelo 720 (informatief, jaarlijks).

Dubbel adviseur

Laat je situatie beoordelen door een fiscalist in Nederland én Spanje — de aansluiting tussen beide stelsels is maatwerk.

04 Zorg & verzekeringen

Een geldige zorgdekking is voorwaarde voor je residencia. Welke route voor jou geldt, hangt af van je situatie.

Gepensioneerd

Met een S1-formulier val je onder het Spaanse publieke stelsel; Nederland vergoedt. Aanvragen bij CAK/SVB vóór vertrek.

Werkend / zzp

Betaal je sociale premies in Spanje (seguridad social), dan heb je toegang tot publieke zorg voor je gezin.

Niet-werkend

Sluit een private zorgverzekering af (zonder eigen risico, geen wachttijden) of stap in via het convenio especial.

EHIC blijft handig

Voor tijdelijke terugreizen naar Nederland of andere EU-landen tijdens de overgangsfase.

Overige verzekeringen

Regel opstal, inboedel en aansprakelijkheid lokaal; Nederlandse polissen dekken je Spaanse woning meestal niet.

05 Praktisch dagelijks leven

Rijbewijs

Je Nederlandse rijbewijs is geldig, maar na het inwoner worden wissel je het binnen twee jaar om bij de DGT.

Huisdieren

EU-dierenpaspoort, chip en geldige inentingen. Regel dit ruim vóór de reis met je dierenarts.

Taal

Basiskennis Spaans opent deuren bij de gemeente, arts en bureu. Investeer in een cursus — het versnelt alles.

Auto meenemen

Je kunt je auto importeren en op Spaans kenteken zetten (matriculación), of lokaal een auto kopen — vaak eenvoudiger.

Onderwijs

Aan de Costa del Sol is er ruime keuze in internationale en Spaanse scholen; inschrijven vraagt padrón en documenten.

Spaans testament

Aan te raden voor je Spaanse bezittingen; het vergemakkelijkt de erfopvolging. Via de Europese erfrechtverordening kun je erin kiezen voor Nederlands erfrecht.

06 Werken & inkomen

Werk je door na je verhuizing? Dan raakt dat je sociale zekerheid én je belasting. De belangrijkste routes op een rij.

In loondienst in Spanje

Je werkgever meldt je aan bij de seguridad social en houdt loonbelasting (IRPF) in. Je bouwt Spaans pensioen op en hebt recht op publieke zorg voor je gezin.

Op afstand voor je Nederlandse werkgever

Sociale zekerheid volgt in principe het woonland. Met een A1-verklaring blijf je tijdelijk (max. 24 maanden) in Nederland verzekerd; daarna Spaanse premies. Belasting: waar je woont en werkt — stem dit vooraf af.

Eigen bedrijf — SL

Oprichten gaat snel via notaris en gestor; minimumkapitaal €1 (in de praktijk €3.000). Vennootschapsbelasting 15% de eerste twee winstjaren, daarna 19-21% voor kleine ondernemingen.

Zelfstandig — autónomo

Inschrijving bij Hacienda en RETA; maandelijkse premie naar inkomen (startkorting het eerste jaar) en kwartaalaangiften btw en IRPF. Een gestor is hier vrijwel onmisbaar.

Beckham-regime

Speciaal expatregime voor wie voor werk naar Spanje verhuist: 24% vlak tarief over Spaans arbeidsinkomen tot €600.000, zes jaar lang, en geen Modelo 720. Aanvragen binnen zes maanden na inschrijving bij de seguridad social.

Pensioen & vermogensinkomen

Als fiscaal inwoner geef je pensioen, rente, dividend en huur in Spanje aan. Het verdrag bepaalt welk land heft — bij overheidspensioen vaak Nederland, bij AOW en bedrijfspensioen doorgaans Spanje. Laat dit vooraf doorrekenen.

Neem een grensoverschrijdend fiscalist mee vóór je vertrekdatum — timing bepaalt veel.

07 Je eerste 90 dagen

<i>Vóór vertrek</i>	BRP-uitschrijving voorbereiden · S1 aanvragen · documenten met apostille · woning & hypotheek regelen · N.I.E. opstarten
<i>Week 1–2</i>	Bankrekening openen · nutsvoorzieningen op naam · lokale simkaart · eerste boodschappen & oriëntatie
<i>Maand 1</i>	Empadronamiento · residencia aanvragen · zorg registreren (SIP) · huisarts kiezen
<i>Maand 2–3</i>	Rijbewijs omwisselen · school inschrijven · Spaans testament · fiscalist raadplegen · taalcursus starten

Tempo en volgorde verschillen per situatie — wij stemmen het plan op jou af.

IN HET KORT

Veelgestelde vragen

Mag ik als NL'er zomaar naar Spanje?

Ja, als EU-burger heb je vrij verkeer. Wel moet je je binnen drie maanden registreren en je bestaansmiddelen en zorg aantonen.

Houd ik mijn Nederlandse pensioen?

Ja. AOW en pensioen worden ook in het buitenland uitbetaald. Het belastingverdrag bepaalt welk land erover heft.

Heb ik Spaans nodig?

Niet strikt, maar het maakt het leven veel makkelijker. Bij officiële instanties helpt een gestor of onze begeleiding.

Wanneer word ik Spaans belastingplichtig?

Vanaf meer dan 183 dagen per jaar, of als je economische middelpunt in Spanje ligt. Dan geef je je wereldinkomen aan.

Moet ik eerst kopen of huren?

Veel emigranten huren eerst een jaar om de regio te leren kennen, en kopen daarna gericht. Wij begeleiden beide.

Wat is Modelo 720?

Een jaarlijkse informatieve opgave van buitenlands vermogen boven €50.000 voor Spaanse fiscaal inwoners.



KLAAR VOOR DE GROTE STAP?

Laten we het *samen plannen*.

Van je eerste oriëntatie tot de sleutel en de inschrijving — we verbinden je aan het juiste lokale team en houden overzicht.

E-MAIL

paula@jansonestate.com

TELEFOON & WHATSAPP

+34 603 529 900

KANTOOR

Marbella, Spanje & Amsterdam, NL

TALEN

Nederlands · English · Español

Uw legacy in vastgoed.

WWW.JANSONESTATE.COM

Deze gids bevat algemene informatie en is geen juridisch of fiscaal advies. Regelgeving en tarieven kunnen wijzigen en verschillen per situatie. Raadpleeg altijd een adviseur in Nederland én Spanje. © 2026 Janson Estate SL.